

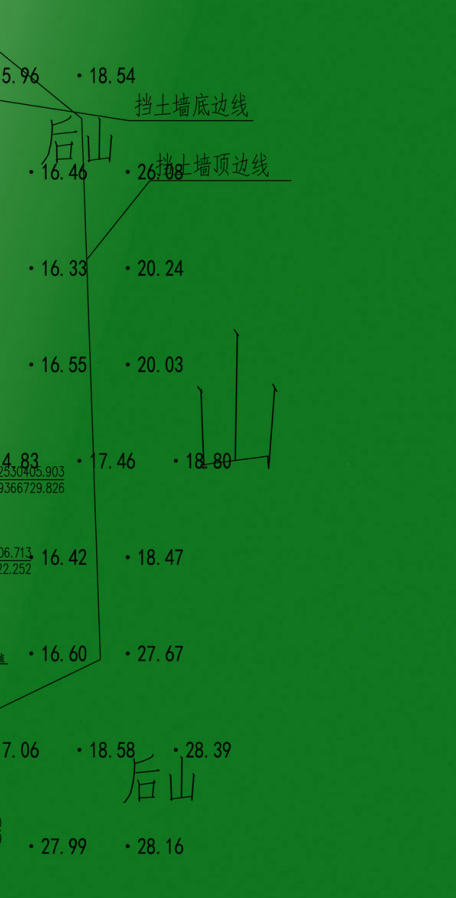
综合技术经济指标一览表

项 目	计 量 单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	2998.78	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	10698.61	
计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	7044.83	
其中			
酒店		7044.83	
不计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	3653.78	
其中			
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2095.48	
首层架空建筑面积	m <sup>2</sup>	1558.30	
其中			
配套建筑	m <sup>2</sup>		
临时垃圾房	m <sup>2</sup>		
容积率		2.349	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1941.72	
建筑密度	%	64.80	
绿地面积	m <sup>2</sup>	599.76	绿地率≥24.5%+ 建筑密度≤64.8%
绿地率	%	20.0	
建筑层数	层	5	
建筑高度	m	20.65	
总停车位	辆	50	其中地上停车位10个 地下停车位40个
地下停车位	辆	50	

注：车位已折算为标准车位

建筑物一览表

编号	建设阶段	建筑名称	基底面积	计算建筑面积	建筑面积	地上(下)层	高度	耐火等级
1#	新建	酒店民宿	1941.72	7044.83	10698.61	5/1	20.65	二级
2#								
合计			1941.72	7044.83	10698.61			



图例

	绿地		植草砖		树种		道路		用地红线
	建筑红线		建筑高度		室内地坪标高		高程		坐标

总平面图 1:200

说明：  
 1: 总图尺寸单位为米，详图尺寸单位为毫米。  
 2: 坐标系采用：国家大地2000坐标系，高程系统采用：1985年国家高程系统。  
 3: 现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。  
 4: 本图所表示的坐标均为外墙轴线的交点坐标。  
 5: 场地标高和周围道路标高应符合当地规划部门的批准的控制性详细规划的设计要求。  
 6: 规划设计依据：  
 7: 地块编号：  
 8: 本工程 ±0.00 相当于绝对标高为 8.690 m；(1985年国家高程系统)