

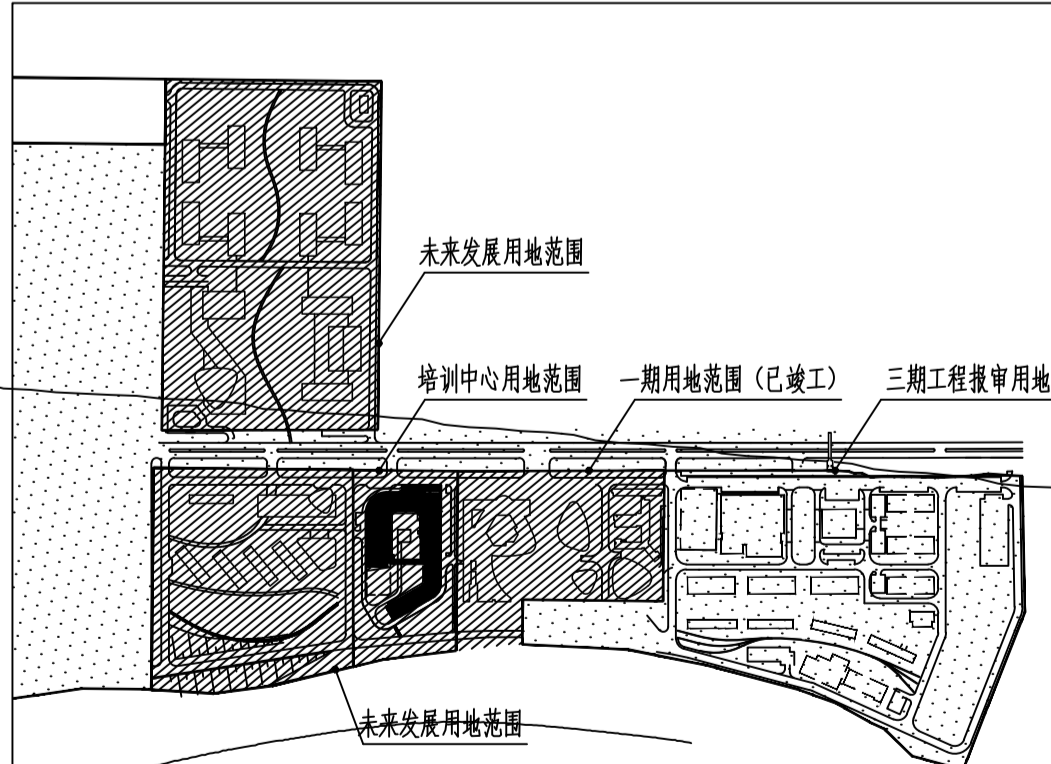
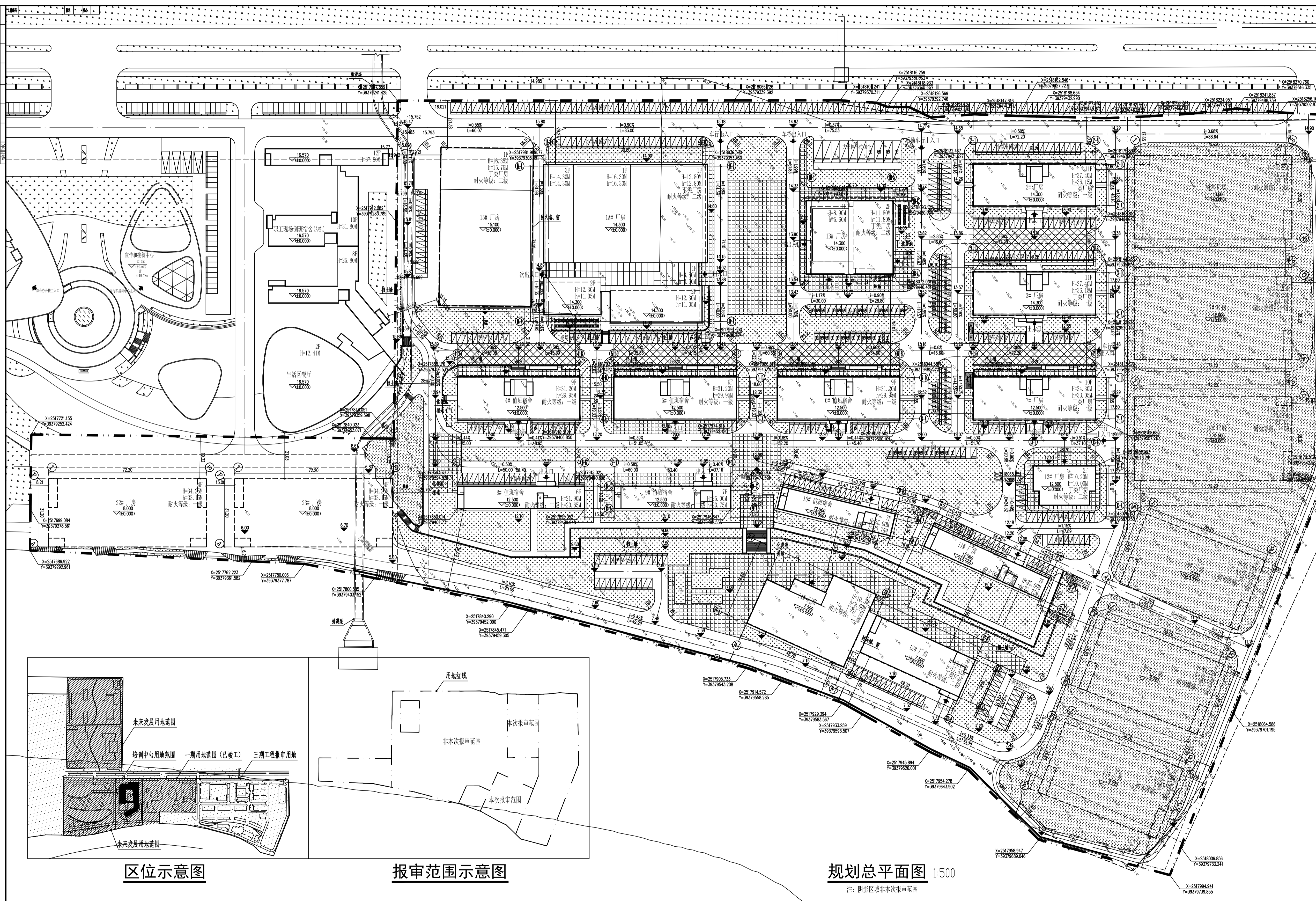
序号	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	12813.63	平方米	
2	容积率	1.94		>1.0
3	计容建筑面积	24342.88	平方米	
4	建筑系数	31.67%		
5	基底面积	2860.57	平方米	
6	绿地率	15.80%		
7	宿舍面积	18907.76	平方米	
8	宿舍间数	683	间	
9	机动车位数	552	个	
其中	小型车位	512	个	含充电桩车位89个
其中	大巴车位	10	个	含充电桩车位4个

序号	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	18645.69	平方米	
2	容积率	2.12		
3	总建筑面积	41711.07	平方米	
其中	计容建筑面积	41711.07	平方米	
其中	宿舍面积	-	平方米	不超过总计容面积的15%
其中	宿舍间数	-	间	
其中	机动车位数	-	个	
其中	大巴车位	-	个	
其中	充电桩	-	个	
其中	其他	-	平方米	
4	建筑系数	23.45%		
5	基底面积	4606.24	平方米	不超总用地面积的24%
其中	厂房基底面积	4606.24	平方米	
6	绿地率	19.92%		
7	宿舍面积	3913.24	平方米	
8	宿舍间数	-	间	
9	机动车位数	151	个	
其中	小型车位	151	个	
其中	大巴车位	-	个	

- 说明:
1. 本图采用1985年国家高程基准, 坐标采用国家2000坐标系;
 2. ±0.000相当于绝对高程: 14.300 (2#、3#)、12.500 (7#、11#)、7.500 (12#);
 3. 图中尺寸标注以米为单位;
 4. 图中所注建筑高度H为规划建筑高度、h为消防建筑高度, 其中: 1#、10#为坡屋面, H及h均为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度; 其余各栋建筑为平屋面, H为建筑室外设计地面至女儿墙顶的高度, h为建筑室外设计地面至其屋面层的高度;
 5. 消防车道与高层建筑之间, 不应设置妨碍登高消防操作的树木、架空管线等;
 6. 消防车道路转弯半径均不小于12米;
 7. 消防车登高操作应采用硬质铺地, 地面平整坡度不宜大于3%, 且与两侧人行道不应存在高差;
 8. 本工程室外场地、景观、绿化另景观规划设计图。

	用地红线		绿地
	建筑坐标		硬质铺地
	设计建筑物正负零绝对高程		机动车停车位
	竖向标高		充电桩停车位
	车行道路		无障碍停车位
	消防车道		消防救援场地

姓名	职务	日期
张某某	项目负责人	2023.04
李某某	专业负责人	2023.04
王某某	审核人	2023.04
赵某某	校对	2023.04
孙某某	绘图	2023.04



区位示意图



报审范围示意图

规划总平面图 1:500

注: 阴影区域非本次报审范围