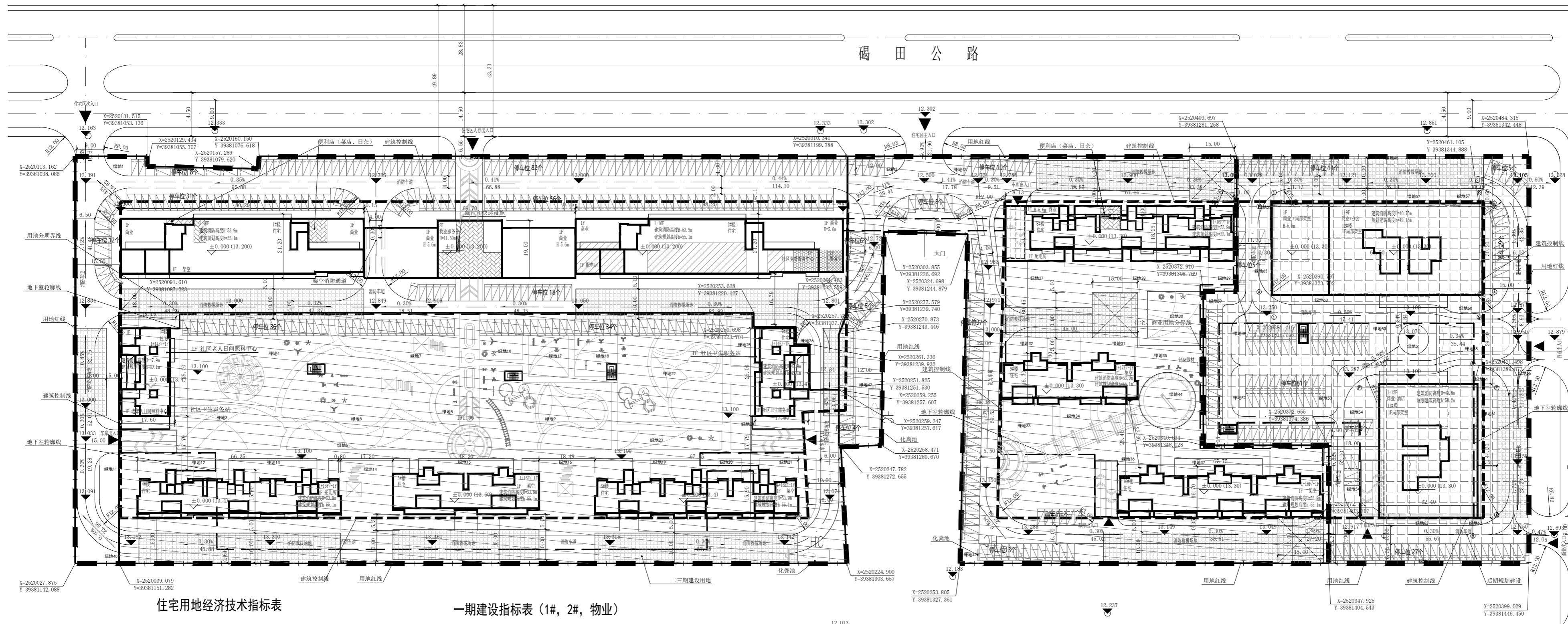
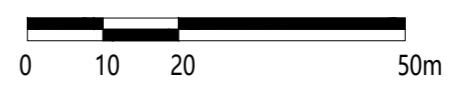




建设单位 / Client	汕尾市鹏翔房地产开发有限公司	
项目名称 / Proj. Name	陆丰市鹏翔·松港产业园服务区项目	
子项名称 / Sub-Project Name	鹏翔花园(一期)	
工程编号 / Project NO.	ZXSG-20181231	
制图	陈万韬	
设计	陈万韬	
校对	李 崑	
专业负责人	韩 冰	
项目总负责人	韩 冰	
审核	雷 武	
审定	赖海彪	
图例比例 / Scale	1:1000	出图日期 / Date
图例类别 / Category	当前版本 / Current Rev	2023.11
图例名称 / Drawing Title	一期总平面	
图例编号 / Drawing Number	JS-02	



住宅用地经济技术指标表

项目	数值	单位
用地面积	48643.08	㎡
总建筑面积	148033.316	㎡
计容建筑面积	121564.806	㎡
其中		
住宅	116522.876	㎡
商业	2324.08	㎡
物业管理与服务中心	217.55	㎡
社区卫生服务站	257.21	㎡
社区老人日间照料	270.14	㎡
托儿所	615.77	㎡
警务室	36.5	㎡
社区党员服务中心	101.03	㎡
消防室兼监控室	51.54	㎡
便利店	100	㎡
邮件快速设施	5	㎡
配电房	1006.11	㎡
地面设备房	57	㎡
不计容建筑面积	26438.51	㎡
其中		
架空	4112.69	㎡
地下车库/地下设备房	22325.82	㎡
建筑基底面积	10132.77	㎡
绿地面积	14599.66	㎡
机动车位数	973	个
其中		
地上车位	366	个
地下车位	607	个
住宅户数	1070	户
非机动车车位数	1070	个
商业占总计容面积比	1.91%	
容积率	2.499	
建筑密度	20.83%	
绿地率	30.01%	
儿童、老人活动场地	518.58	㎡
室外健身器械场地	485	㎡
生活垃圾收集点	16	㎡
最大建筑高度	53.99	m

一期建设指标表(1#, 2#, 物业)

项目	数值	单位
用地面积	14607.67	㎡
总建筑面积	42294.44	㎡
计容建筑面积	40909.53	㎡
其中		
住宅	38078.72	㎡
商业	1832.07	㎡
物业管理与服务中心	217.55	㎡
警务室	36.5	㎡
社区党员服务中心	101.03	㎡
消防室兼监控室	51.54	㎡
便利店	50	㎡
邮件快速设施	5	㎡
配电房	537.12	㎡
不计容建筑面积	1384.91	㎡
其中		
架空	1384.91	㎡
地下车库/地下设备用房	0	㎡
建筑基底面积	4248.77	㎡
机动车位数	208	个
其中		
地上车位	208	个
地下车位	0	个
住宅户数	442	户
非机动车车位数	442	个
容积率	2.801	
建筑密度	29.09%	

一期总平面图

图 例

- 规划建筑
- 出入口
- 尺寸标注
- 室外标高
- 地下车库界线
- 用地红线
- 1F 建筑层数
- 控制点坐标
- 13.20 室内标高
- 0.30% 坡度、坡向及坡长
- 建筑控制线